

**ANEXA Nr. 1K la normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -

- Formular -

**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 40 din 23/02/2026
Primăria IALOMITA/VALEA MACRISULUI	

Încheiat astăzi, 23.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 40/10/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Valea Măcrișului tarlăua 309, 287/1, parcela 66, 19, categoria de folosință arabil, arabil, identificat prin nr. cadastral 26012, 25863, și număr carte funciară 26012, 25863, în suprafață de 1.0000, 2.0000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, 1/1, județul Ialomița, depusă de RANETESCU PAUL, RANETESCU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, , identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria DD, DD, nr 793431, 703886, eliberat (ă) de SPCLEP FIENI, SPCLEP FIENI, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Pietroșița, Pietroșița, str -, nr 745, 745, județul Dâmbovița, Dâmbovița codul postal țara România, telefon 0721365771, 0721365771, fax e-mail ranetescup@gmail.com, ranetescup@gmail.com, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26012, 25863, nr. cadastral26012, 25863, suprafață 1,00, 2,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 40/10/12/2025, a ofertei de vânzare nr. 40/10/12/2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1.0000, 2.0000, depusă de RANETESCU PAUL, RANETESCU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar al terenului în suprafață de 3,00 ha, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 40/10/12/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.valeamacrisului.ro](http://www.valeamacrisului.ro), în data de 10/12/2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 40/10/12/2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data de 24.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.valeamacrisului.ro](http://www.valeamacrisului.ro), în data de 23.02.2026.

Primar, Bobeș Mihail	
Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general cu atribuții delegate, Profir Elena	Referent, Rădulescu Iuliana-Marcela
Semnătura . . . . .	Semnătura . . . . .